

Ed. Rosa Memelli - Maio/2026

Rua Itaoca, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES

Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M ²	ENTRADA	MENSAL 41	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	60,45 m ²	R\$ 90.730,33	R\$ 6.638,80	R\$ 15.121,72	R\$ 453.651,66	R\$ 907.303,32
LOJA 02	60,48 m ²	R\$ 90.730,33	R\$ 6.638,80	R\$ 15.121,72	R\$ 453.651,66	R\$ 907.303,32
LOJA 03	60,61 m ²					VENDIDO

Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APT ^o	ENTRADA	MENSAL 41	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401	R\$ 79.503,86	R\$ 5.817,36	R\$ 13.250,64	R\$ 397.519,28	R\$ 795.038,57
402	R\$ 79.503,86	R\$ 5.817,36	R\$ 13.250,64	R\$ 397.519,28	R\$ 795.038,57
403	R\$ 81.545,03	R\$ 5.966,71	R\$ 13.590,84	R\$ 407.725,17	R\$ 815.450,34
404	R\$ 76.442,09	R\$ 5.593,32	R\$ 12.740,35	R\$ 382.210,45	R\$ 764.420,91
405					VENDIDO
406					VENDIDO
407	R\$ 68.277,38	R\$ 4.995,91	R\$ 11.379,56	R\$ 341.386,91	R\$ 682.773,81
408	R\$ 70.318,56	R\$ 5.145,26	R\$ 11.719,76	R\$ 351.592,79	R\$ 703.185,59
501	R\$ 80.524,45	R\$ 5.892,03	R\$ 13.420,74	R\$ 402.622,23	R\$ 805.244,45
502	R\$ 80.524,45	R\$ 5.892,03	R\$ 13.420,74	R\$ 402.622,23	R\$ 805.244,45
503					VENDIDO
504					VENDIDO
505					VENDIDO
506					VENDIDO
507	R\$ 69.297,97	R\$ 5.070,58	R\$ 11.549,66	R\$ 346.489,85	R\$ 692.979,70
508	R\$ 71.339,15	R\$ 5.219,94	R\$ 11.889,86	R\$ 356.695,74	R\$ 713.391,47
601	R\$ 81.545,03	R\$ 5.966,71	R\$ 13.590,84	R\$ 407.725,17	R\$ 815.450,34
602	R\$ 81.545,03	R\$ 5.966,71	R\$ 13.590,84	R\$ 407.725,17	R\$ 815.450,34
603					VENDIDO
604					VENDIDO
605					VENDIDO
606	R\$ 72.359,74	R\$ 5.294,61	R\$ 12.059,96	R\$ 361.798,68	R\$ 723.597,36
607	R\$ 70.318,56	R\$ 5.145,26	R\$ 11.719,76	R\$ 351.592,79	R\$ 703.185,59
608					VENDIDO
701	R\$ 82.055,33	R\$ 6.004,05	R\$ 13.675,89	R\$ 410.276,64	R\$ 820.553,28
702					VENDIDO
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO
706	R\$ 71.842,68	R\$ 5.131,62	R\$ 11.973,78	R\$ 359.213,40	R\$ 718.426,80

APT°	ENTRADA	MENSAL 41	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
707	R\$ 70.828,85	R\$ 5.182,60	R\$ 11.804,81	R\$ 354.144,27	R\$ 708.288,53
708	R\$ 72.870,03	R\$ 5.331,95	R\$ 12.145,01	R\$ 364.350,15	R\$ 728.700,30
801	R\$ 82.565,62	R\$ 6.041,39	R\$ 13.760,94	R\$ 412.828,11	R\$ 825.656,23
802					VENDIDO
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807					VENDIDO
808					VENDIDO
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904					VENDIDO
905					VENDIDO
906					VENDIDO
907	R\$ 71.849,44	R\$ 5.257,28	R\$ 11.974,91	R\$ 359.247,21	R\$ 718.494,42
908	R\$ 73.890,62	R\$ 5.406,63	R\$ 12.315,10	R\$ 369.453,09	R\$ 738.906,19
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003					VENDIDO
1004					VENDIDO
1005					VENDIDO
1006					VENDIDO
1007	R\$ 72.359,74	R\$ 5.294,61	R\$ 12.059,96	R\$ 361.798,68	R\$ 723.597,36
1008					VENDIDO
1101	R\$ 84.096,51	R\$ 6.153,40	R\$ 14.016,08	R\$ 420.482,53	R\$ 840.965,06
1102					VENDIDO
1103					VENDIDO
1104					VENDIDO
1105					VENDIDO
1106					VENDIDO
1107					VENDIDO
1108	R\$ 74.911,21	R\$ 5.481,31	R\$ 12.485,20	R\$ 374.556,04	R\$ 749.112,08
1201					VENDIDO
1202	R\$ 84.606,80	R\$ 6.190,74	R\$ 14.101,13	R\$ 423.034,00	R\$ 846.068,00
1203					VENDIDO
1204					VENDIDO
1205					VENDIDO
1206					VENDIDO
1207	R\$ 73.380,32	R\$ 5.369,29	R\$ 12.230,05	R\$ 366.901,62	R\$ 733.803,25
1208	R\$ 75.421,50	R\$ 5.518,65	R\$ 12.570,25	R\$ 377.107,51	R\$ 754.215,02

OBS:

- 1) Início da Obra: maio/2026
- 2) Prazo de Obra: 42 meses
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES.
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem